



ROK ZAŁ. 1951

Fabryka Firanek „WISAN” Spółka Akcyjna
z siedzibą w Skopaniu
Włókniarzy 7,
39-451 Skopanie, woj. podkarpackie

Centr. tel. (0-15) 81 22 202, fax (0-15) 81 22 303
wisan@wisan.pl

Dzień dobry,

Zarząd F.F. „Wisn” S.A. pragnie przedstawić Państwu ofertę wynajmu lub sprzedaży budynku użytkowego zlokalizowanego w Skopaniu przy ul. Włókniarzy, który doskonale sprawdzi się jako punkt handlowy lub market. Powierzchnia zabudowy to 1 959,20 m², a powierzchnia użytkowa to 1 117,15 m² (w załączeniu fotografie budynku).

Oferowany lokal położony jest w świetnie skomunikowanej części. Bliski dojazd do strefy w m. Chmielów oraz Mielec. W odległości 3km znajdują się Terminal przeładunkowy LHS Knapy, stacja Wola Baranowska, zlokalizowany przy szerokim torze łączącym Polskę i Ukrainę (przejście graniczne Hrubieszów PL/Izov UA). Ponadto, budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej – trasa: Tarnobrzeg - Mielec – Dębica. Obiekt położony w strefie przemysłowej.

Atuty:

- łatwy dojazd dla samochodów osobowych i ciężarowych
- budynek chroniony monitoringiem
- system ochrony przeciwpożarowej PSP
- gotowe do użytku: zaplecze biurowe, szatnie, sanitariaty, magazyny,
- pomieszczenia ogrzewane
- budynek zaopatrzony w media : - energia elektryczna, woda
- bezpłatny plac parkingowy przed wejściem głównym budynku

Wysokość czynszu netto za najem: 16 zł / m² w rozliczeniu miesięcznym.

Do czynszu należy doliczyć ewentualne zużycie mediów. Tytułem zabezpieczenia wymagamy ustanowienia zwrotnej kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Jesteśmy również otwarci na rozmowy w przedmiocie sprzedaży całego budynku.

Więcej informacji pod numerem:

tel. 600 390 481

Adam Białek

Dyrektor Techniczno-Produkcyjny

PREZES ZARZADU

mgr Wojciech Bubrowski

KRS 0000063339 – Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: PEKAO SA I o/Tarnobrzeg 03 1240 2744 1111 0000 3990 8944

Regon 830020595, Identyfikator NIP 867-000-30-51, Kapitał zakładowy 1 789 501,00 zł (w całości opłacony)

Zarząd: **Wojciech Bubrowski**

www.wisan.pl





